

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 110. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 9/09, 3/13, 9/18, 13/18 – pročišćeni tekst, 7/19, 4/20 i 8/20 – pročišćeni tekst), članka 7. st. 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Službene novine, br. 7/12, 10/19 i 9/20) i članka 17. Pravilnika kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor, („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 12/20) gradonačelnik Grada Umaga-Umago donosi

ZAKLJUČAK

1. U uvjetima ekonomske krize, smanjenja potrošnje i pada obujma poslovanja uzorkovane pojavom pandemije Covid-19, a u svrhu pomaganja zakupnicima u zadržavanju radnih mjesta te opstanku na tržištu, umanjuje se ugovorena mjesečna zakupnina (bez PDV-a), za poslovne prostore u vlasništvu Grada Umaga-Umago, kako slijedi:

Za razdoblje od 01.10.2020. godine do 31.12.2020. godine za 30%.

2. Umanjenje iz točke I. ovog Zaključka odnosi se na sve zaključene ugovore o zakupu poslovnih prostora, osim na ugovore o zakupu temeljem kojih se u poslovnih prostorima obavljaju djelatnosti banaka i ljekarničke djelatnosti, budući da navedene djelatnosti tijekom cijele godine posluju visoko profitabilno, osim ako ne dokažu pad prihoda od minimalno 30% posto u odnosu na isti mjesec prethodne godine. Pravo na umanjenje također se ne odnosi na djelatnosti političkih organizacija budući da plaćaju zakupninu u minimalno utvrđenom iznosu.
3. Sukladno utvrđenjima iz prethodnih točaka ovog Zaključka, pravo na umanjenje za listopad 2020. godine ostvaruju zakupnici koji na dan 01. listopada 2020. godine nemaju dospjelih dugovanja s osnove zakupa poslovnih prostora, pravo na umanjenje za studeni 2020. godine ostvaruju zakupnici koji na dan 02. studeni 2020. godine nemaju dospjelih dugovanja s osnove zakupa poslovnih prostora te pravo na umanjenje za prosinac 2020. godine ostvaruju zakupnici koji na dan 01. prosinac 2020. godine nemaju dospjelih dugovanja s osnove zakupa poslovnog prostora.
4. Ukoliko su pojedini zakupnici platili u cijelosti godišnji iznos zakupnine, a ostvaruju pravo iz točke 1. ovog Zaključka, neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijebor s zakupninom za naredno razdoblje.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/20-01/19
Urbroj: 2105/05-02-20-3
Umag, 30. rujna 2020. godine

Gradonačelnik
Vili Bassanese

